

AUTO DE ARREMATÇÃO EM SEGUNDO LEILÃO

Processo Digital: 0000975-39.2017.8.24.0048
Falida: Cia Brasileira de Tratores S/A, e outros.

Aos **QUATRO** de **JUNHO** de 2018, às 14h30min, nesta Comarca de Balneário Piçarras/SC, no átrio do Fórum local, foi determinado a lavratura do presente, referente à arrematação em leilão judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos supra, descritos no edital expedido às fls. , o qual foi afixado na sede deste juízo e publicado na forma da Lei.

Bens: 01) Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Roberto Schmittlin, **Quadra nº 01**, composta pelos lotes nº 01, 02, 03 e 04, com frente para a Rua Cinco, sem número, medindo em sua integridade 71,00m, de frente para dita rua; 23,00m de um lado, confrontando com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda., destinado a utilidade pública; de outro lado, mede 47,00m, confrontando com uma travessa sem denominação, que confronta em sua face oposta com Waldomiro de Oliveira Esper; e 30,00m, de largura nos fundos, confrontando com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda., destinado a utilidade pública, encerrando a mencionada quadra, que é de forma irregular, contendo a área total de 1.148,25m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 31.817,32 em 28/02/2018. **02)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Roberto Schmittlin, **Quadra nº 05**, composta dos lotes de nºs 1 à 12, com frente para a Rua Cinco, e fundos, para a Rua Cinco - A, sem número, medindo em sua integridade 72,00m de frente, igual medida de largura nos fundos; por 46,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente e nos fundos, com as mencionadas vias públicas, de um lado com uma travessa, sem denominação e de outro lado com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda.; para fins de utilidade pública, quadra essa de formato retangular, encerrando a área total de 3.312,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 95.451,97 em 28/02/2018. **03)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Chico Preto, **Quadra nº 07**, composta pelos lotes nº 01 à 10, com frente para a Rua Cinco - A, sem número, medindo em sua integridade 60,00m, de frente para essa rua, 46,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com uma travessa sem denominação, de outro, com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda.; para fins de utilidade pública, e nos fundos, mede 60,00m, confrontando com a Rua Quatro, quadra essa de formato retangular, encerrando a área de 2.760,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 79.543,31 em 28/02/2018. **04)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Júlio Wetzel, **Quadra nº 09**, composta dos lotes de nºs 1 à 6 e 8 à 15, com frente para a Rua Quatro, sem número, fazendo fundos para a Rua Quatro - A, medindo em sua integridade 84,00m, de frente para Rua Quatro, 46,00m de um lado, confrontando com uma travessa sem denominação, 96,00m, de largura nos fundos, confrontando com a Rua Quatro - A, e, de outro lado, a partir da Rua Quatro para os fundos mede 23,00m, deflete a direita, em ângulo reto e segue em reta 12,00m, deflete a esquerda, em ângulo reto e segue em reta 23,00m, até atingir o alinhamento da Rua Quatro - A, confrontando nesse lado com terreno de utilidade pública, de propriedade de Agro Máquinas Carelli Ltda.; encerrando dita quadra a área de 3.864,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 111.360,63 em 28/02/2018. **05)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Júlio Wetzel, s/n, **Quadra nº 09**, composta do lote de nº 07, com frente para a Rua Quatro, sem número, com a área de 276,00m², edificado com uma residência em madeira, com área de 61,85m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 23.862,99 em 28/02/2018. **06)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

688
08/10074275

Piçarras/SC, localizado na Rua Júlio Wetzel, **Quadra nº 10**, composta dos lotes nºs 1 à 21, com frente para a Rua Quatro, sem número, fazendo fundos para a Rua Quatro - A, medindo em sua integridade 132,00m, de frente para a Rua Quatro, 46,10m, da frente aos fundos, de um lado confrontando com uma travessa sem denominação, 123,00m de largura nos fundos, confrontada com a Rua Quatro - A, e, outro lado a partir da Rua Quatro para os fundos, mede 23,00m, deflete a direita, em ângulo reto e segue em reta 23,00m, até atingir o alinhamento da Rua Quatro - A, confrontando nesse lado com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda.; de utilidade pública, encerrando dita quadra a área de 5.865,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 167.040,94 em 28/02/2018.** **07)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Celso Hinneng, **Quadra nº 11**, composta dos lotes números 2 à 13, com frente para a Rua Quatro - A, sem número, fazendo fundos, para a Rua Três e esquina para a Rua Lagosta, medindo em sua integridade 78,00m, de frente para a Rua Quatro - A, 46,00m, de um lado, confrontando com a Rua Lagosta, 79,00m, de largura nos fundos, confrontando com a Rua Três, e, de outro lado, a partir da Rua Quatro - A, para os fundos, mede 35,00m, deflete a esquerda, em ângulo reto e segue em reta, 1,00m, confrontando até aqui com o lote nº 01, deflete a direita, em ângulo reto e segue em reta 11,00m, confrontando com Agro Máquinas Carelli Ltda.; até atingir o alinhamento da Rua Três, encerrando dita quadra a área de 3.599,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 87.497,64 em 28/02/2018.** **08)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Rita, s/n, **Quadra nº 14**, composta do lote número 01, com a área de 423,20m², edificado com uma residência em madeira, com área de 80,25m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 31.817,32 em 28/02/2018.** **09)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Rita, s/n, **Quadra nº 14**, composta do lote número 03, com a área de 276,00m², edificado com uma residência em alvenaria com área de 126,07m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 79.543,31 em 28/02/2018.** **10)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua João Rodeio, **Quadra nº 15**, composta dos lotes de números 2 e 4 até o 24, com frente para a Rua Três - A, sem número fazendo fundos para a Rua Dois e esquina para a Rua Lagosta, com a área de 5.933,10m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 167.040,94 em 28/02/2018.** **11)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua João Rodeio, s/n, constituído pela **Quadra nº 15**, composta do lote número 03, com área de 463,20m², edificado com uma residência em alvenaria, com área de 122,10m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 103.406,30 em 28/02/2018.** **12)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua João Rodeio, s/n, constituído pela **Quadra nº 15**, composta do lote número 25, com área de 276,00m², edificado com uma residência em alvenaria, com área de 151,05m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 87.497,64 em 28/02/2018;** **13)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Lagosta, n. 429, constituído pela **Quadra nº 15**, composta dos lotes números 1 e 26, com área de 752,70m², edificado com uma residência em alvenaria, com área de 252,80m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 652.255,12 em 28/02/2018;** **14)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Pescada, **Quadra nº 20**, lotes 4, 5, 6, e 7, com frente para a Rua Dez, esquina da Rua Um, entre esta e a Rua Dois, medindo em sua integridade 49,00m, frente para a Rua Dez, igual medida de largura nos fundos, confrontando com Amandio Alberto Borba, por 27,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua Um e de outro lado com o lote nº 3, encerrando ditos lotes a área de 1.674,00m² (1.323,00m²), matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 42.953,38 em 28/02/2018.** **OBS: Esta quadra contém a área total de 1.323,00m², em razão da venda do lote 08 pela matrícula 31.161, ficando o arrematante responsável pela regularização da quadra.** **15)** Loteamento

SANDRO LUIS DE SOUZA - Leiloeiro Oficial - matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões - Caixa Postal 2 - CEP 89110-970 - Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

47. 3436-5050 / 47.3028.5050

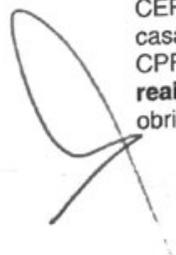
O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO LUIS DE SOUZA e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 04/06/2018 às 20:20, sob o número WPC0810074275. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000975-39.2017.8.24.0048 e código F005566.

6886 

denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua José Sabino, **Quadra nº 21**, composta dos lotes de números 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 e 12, com frente para a Rua Dois - A, sem número, esquina da Rua Dez e fazendo fundos com a Rua Um, medindo em sua integridade 78,00m, de frente por 46,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pela frente com a Rua Dois - A, de um lado com a Rua Dez, de outro com o Jardim Sereia e nos fundos, com a Rua Um, encerrando dita quadra a área de 3.588,00m², (3.289,00m²), matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 167.703,80 em 28/02/2018. OBS: Esta quadra contém a área total de 3.289,00m², em razão da venda do lote 07 pela matrícula 31.162, ficando o arrematante responsável pela regularização da quadra. 16)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Vandelino Baltt, **Quadra nº 22**, composta dos lotes números 1 à 12, com frente para a Rua Dois, sem número, esquina da Rua Dez, e fazendo fundos, para a Rua Dois - A, medindo em sua integridade 78,00m, de frente, igual metragem de largura nos fundos, por 46,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Dois, de um lado com a Rua Dez, de outro lado com o Jardim Sereia e nos fundos com a Rua Dois - A, encerrando dita a área de 3.588,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 135.223,62 em 28/02/2018. 17)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Pescada, **Quadra nº 24**, lote nº 3, com frente para a Rua Dez, sem número, entre as Ruas Dois e Três, medindo em sua integridade 12,00m, de frente por 27,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com o lote nº 2, de outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com Amandia Alberto Borba, encerrando a área de 324,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 7.954,33 em 28/02/2018. 18)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Pescada, **Quadra nº 37**, lotes números 2 à 16, com frente para a Rua Dez, sem número, entre a Rua Nove, com a qual, faz esquina, e terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda.; medindo em sua integridade 187,00m, de frente, igual medida de largura nos fundos, por 27,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a Aludida Rua Dez, de um lado com a Rua Nove, de outro com o lote nº 01, e nos fundos, com quem de direito, encerrando ditos lotes a área de 5.039,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 95.451,97 em 28/02/2018. 19)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Pescada, **Quadra nº 38**, lotes de números 2 à 16, com frente para a Rua Dez, sem número, esquina da Rua Nove, entre esta e o lote nº 1, medindo em sua integridade 187,00m de frente, igual medida de largura nos fundos, 28,133m, de frente aos fundos, de um lado, confrontando com a Rua Nove, e 28,133m da frente aos fundos, de outro lado confrontando com o lote nº 01, encerrando ditos lotes a área de 5.261,48m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em: R\$ 98.633,70 em 28/02/2018. Total da avaliação: R\$ 2.266.056,23 (Dois milhões, duzentos e sessenta e seis mil, cinquenta e seis reais e vinte e três centavos).**

Após a abertura dos trabalhos, apregoando-se por demorado tempo o bem penhorado, constatou-se que o maior lance, mediante a concorrência de melhor proposta foi o da Empresa **ALMEIDA FERRAZ E BARROS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente cadastrada no CNPJ 28.799.869/0001-67, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, Conjunto 603, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, CEP: 01.451-000, neste ato, representada pelo Senhor **JORGE FERRAZ DE SAMPAIO**, casado, Administrador de Empresas, portador da cédula de identidade 26.465.572-2 SSP/SP, CPF 287.199.068-97, no valor de **R\$ 1.650.000,00, (Hum milhão seiscentos e cinquenta mil reais)**, a serem pagos nos termos do edital publicado na forma da lei, assumindo ainda, a obrigação de pagamento dos honorários do Leiloeiro Oficial, calculados em 5% (cinco por


SANDRO LUIS DE SOUZA - Leiloeiro Oficial - matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões - Caixa Postal 2 - CEP 89110-970 - Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

 47. 3436-5050 / 47.3028.5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

fls. 45
6886 
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO LUIS DE SOUZA e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 04/06/2018 às 20:20, sob o número WPCX18100074275. Para conferir o original, acesse o site <https://pje.jsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000975-39.2017.8.24.0048 e código F00556C.

6887

cento) sobre o valor da arrematação a serem pagos neste ato. Em face de tal situação, mandou o MM(a) Juiz(a) de Direito dar por findo este ato processual.

OBS: A arrematação se dá exclusivamente nas condições previstas em edital publicado na forma da lei, do qual o arrematante está ciente, de acordo e assume total responsabilidade pelo lance ofertado.

Assinam a presente arrematação, o Representante Legal da empresa arrematante, o Síndico/Administrador e Representante Legal da Cooperativa de Ex. Funcionários a CBT, Mario Pereira Lopes Empreendimentos e M.P.L Motores S/A., o Leiloeiro Oficial e Juiz de Direito, em três vias de igual teor e forma.


Arrematante


Sandro Luis de Souza
Leiloeiro Oficial


Dr. Saul Lederman
OAB/SP: 121.474

Síndico/Administrador; Repr. da Cooperativa de Ex Funcionários da CBT, Mario Pereira Lopes Empreendimentos e M.P.L Motores S/A.


MM. Juiz de Direito

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO LUIS DE SOUZA e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 04/06/2018 às 20:20, sob o número WPCX18100074275. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000975-39.2017.8.24.0648 e código F00556C.

6888

WPCX 100074275

DECLARAÇÃO

Processo Digital: 0000975-39.2017.8.24.0048
Falida: Cia Brasileira de Tratores S/A., e outros

SANDRO LUIS DE SOUZA, Leiloeiro Oficial, cadastrado no CPF 902.646.909-82, declara que recebeu da Empresa **ALMEIDA FERRAZ E BARROS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente cadastrada no CNPJ 28.799.869/0001-67, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, Conjunto 603, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, CEP: 01.451-000, neste ato, representada pelo Senhor **JORGE FERRAZ DE SAMPAIO**, casado, Administrador de Empresas, portador da cédula de identidade 26.465.572-2 SSP/SP, CPF 287.199.068-97, o valor de **R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)**, provenientes de honorários de arrematação ocorrida nos autos em epígrafe, a ser pago neste ato.

Balneário Piçarras/SC, 04 de Junho de 2018

SANDRO LUIS DE SOUZA
Leiloeiro Oficial

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br



47. 3436-5050 / 47.3028.5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO LUIS DE SOUZA e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 04/06/2018 às 20:20, sob o número WPCX 100074275. Para conferir o original, acesse o site <https://esej.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000975-39.2017.8.24.0048 e código F00556C.